Prot. n. 11828
Lucca, 12/10/2026

Determina del Presidente di ERP Lucca S.r.l. n. 120 del 12/10/2026

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO DI PERITO ASSICURATIVO DI PARTE (AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023) AI SENSI DELL'ART.7 ESTENSIONI LETT. C - DELLA SEZ. INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI – ALLE CONDIZIONI DELLA POLIZZA N.440964682 CON GENERALI ITALIA SPA, PER LA PROCEDURA DI RISARCIMENTO DANNI A SEGUITO INCENDIO DEL 24 SETTEMBRE 2026 IN UN FABBRICATO IN LOC. SAN VITO, VIA BERTINI.18, LUCCA COD.00170023
Finanziamento: Anticipo con fondi propri ERP Lucca con recupero su polizza
CPV 66518100-5 - Servizi di intermediazione assicurativa
CIG BD51D2C24A

Il Sottoscritto Dottor Andrea Bertoncini nella sua qualità di Presidente di ERP Lucca Srl:

Premesso che

- con Delibera n. 2 del giorno 13 maggio 2024 l'Assemblea dei Soci di ERP Lucca Srl ha provveduto alla nomina del nuovo organo amministrativo dell'Azienda;
- con Delibera n. 22 del giorno 21 maggio 2024 il Cda di ERP Lucca ha attribuito le deleghe operative per la gestione della società al sottoscritto, ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto aziendale;
- nell'ambito di tale Delibera, al punto "i" si specifica che il Presidente è delegato all'assunzione di tutti gli atti gestionali in attuazione del contratto di servizio con i comuni del LODE Lucchese

Considerato che

- in data 24/09/2026 alle ore 23.37 circa si è propagato un incendio nell'alloggio di ERP di via Bertini n.18 a San Vito, Lucca (LU) poi propagatosi al vano scale e agli altri alloggi del fabbricato che si è dovuto evacuare utilizzando i terrazzi e ad opera dei VVF prontamente intervenuti;
- nell'incendio hanno perso la vita entrambi gli assegnatari dell'alloggio cod.0017 0023 0102 e la Procura ha aperto un'inchiesta. I VVF hanno rilasciato specifica scheda di intervento n.4673 del 24/0/2026;
- l'incendio ha prodotto danni consistenti che si sta cercando di valutare con la ditta incaricata di bonificare il vano scale in modo da poter far rientrare le famiglie nei loro appartamenti previa verifica degli impianti e quant'altro;
- l'alloggio incendiatosi è invece ancora sotto sequestro e fin tanto che non sarà reso agibile sarà impossibile quantificare esattamente tutti i danni;
- ERP Lucca Srl sta procedendo comunque ai lavori di bonifica, smaltimento e ripristino e si rende quindi necessario nominare il nostro perito di parte come da condizioni di polizza in oggetto.

Considerato inoltre che

- la Società HOWDEN ASSITECA S.r.l., Broker nominato con determina del Presidente di ERP Lucca n.160 del 30/12/2019 ha provveduto all'apertura e alla gestione del sinistro da noi denunciato prontamente sulla polizza Globale Fabbricati n.440964682 Property, per danni diretti, e n.440426552 per RCT con GENERALI ITALIA SPA e che saranno presto rubricati da Broker e Compagnia;

- l'art.7 – Estensioni della polizza sopra indicata recita: "*Le spese e gli onorari del perito che l'Assicurato avrà scelto e nominato conformemente al disposto dell'art.19 "mandato dei periti" delle "norme per la liquidazione dei sinistri (valide per le sezioni incendio e altri danni a beni, danni materiali diretti da acqua e lastre)", nonché la quota parte di spese ed onorari a suo carico a seguito di nomina del terzo Perito, il tutto della somma prevista alla sezione 6";*
- la società HOWDEN S.p.a. ha indicato il nominativo del perito Marco Andreoni CF NDRMRC69P09B354T dello studio TAG S.r.l. di Lucca con sede in Via Pisana n.180/A Sant'Anna (LU) P.Iva n.02438090462, in possesso di documentate esperienze all'esecuzione per poter sostenere ERP Lucca S.r.l. come perito di parte che opererà in contraddittorio con il perito nominato dalla Compagnia GENERALI ITALIA Spa

Precisato

- che alla luce del preventivo dei lavori previsti per il ripristino dell'alloggio effettuati a seguito anche di un sopralluogo congiunto effettuato subito dopo l'incendio il perito Marco Andreoni ha potuto formulare una sua valutazione e previsione del compenso determinato in via prudenziale per euro 4.500,00 circa ma in ogni caso fino a concorrenza del 5% dell'indennizzo assicurativo riconosciuto da Generali S.p.A., stimato in via prudenziale sulla base dei preventivi di spesa, fermo restando il limite massimo previsto di € 100.000,00 **;**
- che tale onorario infatti sarà rimborsato ad ERP Lucca S.r.l. direttamente dalla Compagnia assicuratrice ai sensi dell'art.7 sopra indicato e delle condizioni di polizza GENERALI ITALIA SPA che prevedono appunto una percentuale pari al 5% dell'indennizzo liquidabile in termini di polizza e con un massimo di euro 100.000,00

Dato Atto che

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto CONFERIMENTO INCARICO DI PERITO ASSICURATIVO DI PARTE, AI SENSI DELL'ART.7 ESTENSIONI LETT. C - DELLA SEZ. INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI – ALLE CONDIZIONI DELLA POLIZZA N.440964682 CON GENERALI ITALIA SPA, PER LA PROCEDURA DI RISARCIMENTO DANNI A SEGUITO INCENDIO DEL 24 SETTEMBRE 2026 IN UN FABBRICATO IN LOC. SAN VITO, VIA BERTINI.18, LUCCA COD.00170023
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Importo del contratto: € 4.500,00 oltre IVA di legge (22%) ma in ogni caso nei limiti del 5% dell'indennizzo liquidabile in termini di polizza;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: incarico di perito assicurativo di parte ai sensi dell'ar.7 e delle condizioni della polizza n. 440964682 con GENERALI ITALIA SPA
- il criterio di aggiudicazione consiste nella valutazione da parte del RUP della congruità delle condizioni quali-quantitative ed economiche acquisite

Appurato che

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;
- l'ANAC, con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025 al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Considerato che il RUP dott. Lazzari Marco, nominato RUP per i Servizi assicurativi con Determina del Presidente n. 1 del 02/01/2020, confermato con la delibera del Presidente n.91 del 19.12.2023, ritiene congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta, così come relazionato nella nota agli atti presso gli uffici

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

Dispone

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

Di affidare l'incarico, rimborsabile ai sensi dell'art.7 lettera C della sezione "Incendio e Altri danni ai beni" delle condizioni e nei limiti della sezione 6 della polizza n.440964682 con GENERALI ITALIA Spa per i sinistri assicurati, nonché ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 al perito Marco Andreoni CF NDRMRC69P09B354T dello studio TAG S.r.l. di Lucca con sede in Via Pisana n.180/A Sant'Anna (LU) P.Iva n.02438090462 per un importo pari ad euro 4.500,00 oltre IVA aliquota 22% ovvero fino a concorrenza del

5% dell'indennizzo assicurativo riconosciuto da Generali S.p.A., stimato in via prudenziale sulla base dei preventivi di spesa, fermo restando il limite massimo previsto di € 100.000,00;

Di finanziare l'intervento in oggetto con bilancio ERP Lucca da recuperare per intero con rimborso assicurativo

Di dare mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come indicato dall'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e richiedendo alla Compagnia assicuratrice di competenza la ratifica della nomina

Visto:
Il Responsabile del Progetto
Dott. Marco Lazzari

Il Presidente del C.d.A. E.R.P. Lucca s.r.l.
Dott. Andrea Bertoncini

Sv_043